



E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Il Dirigente

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

(Ai sensi della L.R. n. 8/2014)

VI DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

Servizio: Edilizia Provinciale – Ufficio Manutenzione Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273

v.qitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....o.....

Rep. Gen.to N. 64 del 11/11/15

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente.

Approvazione progetto e impegno somme.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 4193 del 19/11/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che ai sensi della L.R. 9/86 questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali, nonché al mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;

- che, in attuazione di quanto previsto dalla L.R. n. 7/02 e s.m.i., dal D. Lgs. 157/95 e s.m.i. e da tutti gli altri D.M. in materia di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), questa Provincia Regionale ha, nello specifico, l'onere della manutenzione periodica per il mantenimento in esercizio degli impianti di climatizzazione negli edifici di pertinenza;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto sono urgenti e indifferibili e che, se non realizzati, comporterebbero danni certi ed irreversibili all'Ente;

VISTA la necessità di provvedere al mantenimento ed al decoro degli edifici di proprietà dell'ente, attraverso interventi di adeguamento atti a garantire, in particolare, la sicurezza sui luoghi di lavoro e la salvaguardia del patrimonio;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 40.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.200,00 e di oneri per la manodopera di € 20.000,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 20.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in

linea tecnica dal sottoscritto Dirigente, nella qualità di R.U.P., con parere n. 13 del 31/10/2014 con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO
dei**

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente.

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESIVI DI:		€ 40.000,00
A1) Oneri per la sicurezza 3%	€ 1.200,00	
A2) Oneri per la manodopera 50%	€ 20.000,00	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	€ 21.200,00	
Restano somme soggette a ribasso d'asta		€ 18.800,00
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 8.800,00
B2) Spese tecniche 2%		€ 800,00
B3) Imprevisti ed arrotondamento		€ 2.400,00
B4) Per interventi straordinari agli impianti		€ 8.000,00
Sommano a disposizione		€ 20.000,00
TOTALE PROGETTO		€ 60.000,00

VISTO il d. lgs. 163/2006, art. 125 comma 8, come modificato dalla l. 106 del 12/07/2011 di conversione del D.L. n. 70/2011;

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo n. 7411 Bil. 2014 e Bil. 2015;

VISTI il D. lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. come recepito dalla Regione Sicilia con L. R. 12 luglio 2011, n. 12 ed il Regolamento di attuazione n. 207/2010;

VISTI le LL.RR. n. 48/1991, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., nonché il D. lgs n. 267/2000 e la L.R. n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL.;

VISTI gli articoli 15, 16 e 17 del D. lgs. 30 marzo 2001, n. 165 nonché il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e lo Statuto Provinciale;

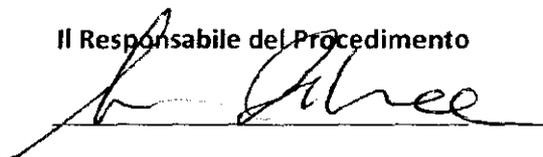
PROPONE

per quanto in premessa, di:

APPROVARE il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 40.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.200,00 e di oneri per la manodopera di € 20.000,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 20.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal sottoscritto Dirigente, nella qualità di R.U.P., con parere n. 13 del 31/10/2014, con il suddetto quadro economico;

IMPEGNARE sul cap. 7411 del bilancio pluriennale 2014-16 la somma complessiva di € 60.000,00 IVA inclusa, così suddivisa: € 30.000,00 sull'esercizio 2014; € 30.000,00 sull'esercizio 2015.

Il Responsabile del Procedimento



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti vigenti,

DETERMINA

APPROVARE il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 40.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.200,00 e di oneri per la manodopera di € 20.000,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 20.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal sottoscritto Dirigente, nella qualità di R.U.P., con parere n. 13 del 31/10/2014, con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO

dei

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente.

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESIVI DI:		€ 40.000,00
A1) Oneri per la sicurezza 3%	€ 1.200,00	
A2) Oneri per la manodopera 50%	€ 20.000,00	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	€ 21.200,00	
Restano somme soggette a ribasso d'asta		€ 18.800,00
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 8.800,00
B2) Spese tecniche 2%		€ 800,00
B3) Imprevisti ed arrotondamento		€ 2.400,00
B4) Per interventi straordinari agli impianti		€ 8.000,00
Sommano a disposizione		€ 20.000,00
TOTALE PROGETTO		€ 60.000,00

IMPEGNARE sul cap. 7411 del bilancio pluriennale 2014-16 la somma complessiva di € 60.000,00 IVA inclusa, così suddivisa: € 30.000,00 sull'esercizio 2014; € 30.000,00 sull'esercizio 2015.

DARE ATTO che la superiore spesa, se non affrontata, procurerebbe un danno certo ed irreversibile all'Ente, in quanto obbligatoria e inderogabile;

INVIARE la presente determinazione dirigenziale agli Uffici di Ragioneria per i provvedimenti finanziari di competenza;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio dell'Ente;

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice dei contratti pubblici di servizi e forniture, approvato con D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii.

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li _____


II DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere ~~FAVOREVOLE~~ in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno

~~Parere favorevole, atteso il pubblico interesse e ferma restando la responsabilità del Proponente circa gli obblighi che l'Ente dovesse contrarre, considerata la nuova normativa riguardante la "contabilità" di prossima entrata in vigore.~~

Il Dirigente del Servizio Finanziario
2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1406 Atto 1193 del 19/11/14
Importo € 30.000,00
Disponibilità Cap. 7411 Bll. 2014
Messina 18/12/14 Il Funziario

Il Dirigente
VISTO AL COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

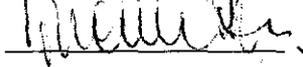
Il Responsabile del Servizio

Ing. Carmelo Battaglia



IL DIRIGENTE

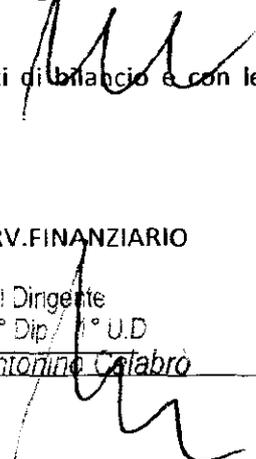
Arch. Vincenzo Gitto



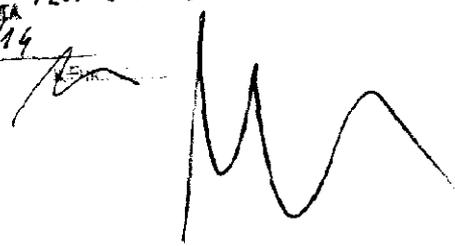
IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Dirigente
del 2° Dip/ 1° U.D

Dott. Antonino Calabro



2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
VISTO AL COMPATIBILITA' MONETARIA
18/12/14
PLURIENNALE 2015





È COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Il Dirigente

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "*Libero Consorzio Comunale*"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

Manutenzione Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761737 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it - edilizia2@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PROGETTO

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente.
Manutenzione biennale.

SPECIFICA TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Data

15 Ottobre 2014

Revisione

I PROGETTISTI:

Arch. Matteo Venuto

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

Si approva

ai sensi dell'art. 47 comma 3 lettera B
del D.P.R. 5/10/2010 n. 207
come recepito dalla L.R. 12/07/2012 n. 12.

PARERE n. 13 del 31/10/14

IL RUP:

Arch. Vincenzo GILTO

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente. Manutenzione biennale.

SPECIFICA TECNICA

In attuazione di quanto previsto dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di servizi e particolarmente dalla Legge Regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, dal D.Lgs. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni e da tutti gli altri D.M. in materia di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento).

L'Ufficio Manutenzione della VI Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia", secondo quanto disposto dal Dirigente, ha redatto la presente specifica tecnica al fine di poter stabilire quali sono i costi necessari per la manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione di competenza.

Tutti gli interventi sugli impianti esistenti dovranno essere eseguiti da personale esperto, che provvederà al controllo ed alle verifiche come previsto dalle normative vigenti, con la cadenza periodica che sarà esplicitata più avanti, distinta per singola tipologia di impianto.

Gli impianti di competenza di questa Amministrazione, dislocati nelle varie sedi di proprietà, sono riportati nella tabella seguente:

SEDE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA IMPIANTO	NUMERO IMPIANTI	POTENZA KW	NOTE
PALAZZO DEI LEONI	Corso Cavour, 87 Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	65	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	
		Monosplit senza unità esterna a pompa di calore	10	Frigor. 2,40 Kw Termica. 2,80 Kw	
		Centralizzato ad aria con bocchette (Salone degli Specchi)	1	Frigor. 50,70 Kw Termica 49,30 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Centralizzato Multisplit a pompa di calore	1 + 12 fancoil	Frigor. 34,00 Kw Termica 37,5 Kw	11 Fancoil a parete raffr. 4,09 Kw cad 1 fancoil a parete raffr. 5,11 Kw
PALAZZO DEGLI UFFICI	Via XXIV Maggio Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	137	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	Considerare periodo estivo in quanto c'è la caldaia
		Monosplit senza unità esterna a pompa di calore (Galleria D'arte)	1	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Unità trattamento aria (Galleria d'Arte)	1	Frigor. 16,20 Kw Termica 16,20 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Impianto centralizzato a fancoil (ala nuova)	1 + 60 fancoil	Frigor. 99,3 Kw Termica 111,00 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Impianto Centralizzato a bocchette (SITR)	1 + 10 bocchette	Frigor. 20,00 Kw Termica 25,00 Kw	
		Caldaia a gas	2	Termica 331 Kw	Alimenta tutto lo stabile ad esclusione dell'Ala nuova, è dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento

EDIFICIO UFFICIO AMBIENTE, POLIZIA PROVINCIALE ED AUTOPARCO	Via Don Orione Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	34	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per tre ambienti)	Frigor. 8,10 Kw Termica 9,00 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per due ambienti)	Frigor. 7,1 Kw Termica 8,20 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per due ambienti)	Frigor. 5,10 Kw Termica 5,40 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato Multisplit con fancoil a soffitto	1 (per tre ambienti)	Frigor. 8,10 Kw Termica 9,00 Kw	Uffici autoparco
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per quattro ambienti)	Frigor. 10,80 Kw Termica 12,00 Kw	Uffici autoparco
EDIFICIO EX I.A.I	Via San Paolo Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	73	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	Compresa ex lavanderia
		Caldia a gas	1	Termica 317 Kw	Alimenta tutto lo stabile ad esclusione dell'ex lavanderia.
PALACULTURA BARTOLO CATTAFI	Via Sant'Andrea, 175 Barcellona P.G.	Centralizzato con fancoil a parete a pompa di calore	1	Superiore 100 Kw	Sul lastrico solare
		Centralizzato con fancoil a parete a pompa di calore	1	Superiore 100 Kw	Sul lastrico solare
		Centralizzato con fancoil a parete a pompa di calore	1	Superiore 100 Kw	Sul lastrico solare
		Centralizzato con fancoil a parete a pompa di calore	1	Superiore 100 Kw	Cantinato garage
		Unità trattamento aria	1	Superiore 40 Kw	Sul lastrico solare
		Unità trattamento aria	1	Superiore 40 Kw	Sul lastrico solare
ENOTECA PROVINCIALE	San Placido Calonerò	Centralizzato con fancoil a parete a pompa di calore			

Gli interventi di manutenzione da effettuare sulle parti e componenti degli impianti che fanno parte della presente specifica tecnica possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo si renderanno necessari:

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Riscaldamento e raffrescamento - Unità interna ed esterna split/multisplit - ventilconvettori (fan coil a parete e soffitto)	Verifica funzionamento e rumorosità	Bimestrale
	Verifica linea di scarico condensa	Bimestrale
	Verifica collegamento elettrico e di terra	Bimestrale
	Pulizia filtri	Bimestrale
	Trattamento antibatterico con prodotto igienizzante	Bimestrale
	Controllo temperatura di lavoro	Trimestrale
	Controllo della pressione del circuito frigorifero	Trimestrale
	Controllo di eventuali perdite di gas refrigerante con idonea strumentazione ed eventuale ricarica	Trimestrale
Riscaldamento e raffrescamento Impianti centralizzati	Messa in funzione	Raffrescamento semestrale Riscaldamento semestrale

(macchina esterna)	Sostituzione oli/lubrificanti	Annuale
	Decalcificazione fasci tuberi condensatori	Annuale
	Verifica livello refrigerante ed eventuale ricarica	Semestrale
	Pulizia locale o aree pertinenti	Mensile
Motori e pompe di circolazione	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità lubrificazione, ingrassaggio	Mensile
Rete di distribuzione acqua / aria	Verifica ed eliminazione perdite	Trimestrale
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
	Verifica funzionalità serrande	Semestrale
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	Semestrale
Unità trattamento aria	Pulizia filtri	Mensile
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	Mensile
	Sostituzione filtri	Semestrale
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	Semestrale
Caldaie	Controllo combustione	Trimestrale
	Pulizia batterie	Semestrale
	Pulizia focolare	Mensile
	Pulizia passaggio fumi	Semestrale
	Pulizia fascio tubero	Mensile
	Verifica valvole di sicurezza	Annuale
	Pulizia elementi di controllo combustione	Bimestrale
	Taratura termostati/pressostati	Mensile
	Messa in funzione	Semestrale
	Messa a riposo	Semestrale
	Verifica refrattari	Semestrale
	Verifica e controllo impianto elettrico	Annuale
	Pulizia locale tecnologico	Mensile
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompe di alimentazione	Semestrale
	Pulizia	Trimestrale
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandate/ ritorno	Bimestrale
	Verifica livelli mensile	Mensile
	Verifica sistema di regolazione	Mensile
	Pulizia	Semestrale
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre, radianti ecc.	Semestrale
	Verifica taratura valvole termostatiche	Semestrale
	Pulizia batterie di scambio	Mensile
	Pulizia e/o sostituzione filtri	Trimestrale
	Verifica non ostruzione degli orifici degli spurghi	Semestrale
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	Semestrale
	Verifica ed eliminazioni perdite	Trimestrale
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
Motori e pompe di circolazione	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità, lubrificazione ed ingrassaggio	Mensile
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	bimestrale

È compreso è compensato nel prezzo anche l'intervento di personale qualificato entro 1 ora dalla chiamata per ripristinare il funzionamento dell'impianto. Ogni visita di manutenzione periodica programmata dovrà essere accompagnata da apposita scheda di intervento, redatta dalla Ditta aggiudicataria sulla quale dovrà annotare le risultanze delle verifiche svolte per singolo impianto nelle rispettive sedi. Il Tecnico incaricato dall'Amministrazione, analizzate le schede d'intervento, viste le eventuali segnalazioni, potrà richiedere preventivo, e conseguentemente, accertata la congruità, procedere all'affidamento

mediante apposito "Ordine di servizio". Tali interventi saranno compensati a parte. La Ditta avrà inoltre l'obbligo di fornire alla Direzione lavori un report semestrale sullo stato manutentivo di tutti gli impianti oggetto di manutenzione, descrivendo anche le eventuali lavorazioni da effettuare per renderli efficienti.

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Per il calcolo della spesa, considerando il numero interventi da effettuare, ed il numero di impianti di proprietà, si è tenuto conto del canone trimestrale corrisposto nel biennio precedente.

Pertanto la somma è stata quantificata in € 5.000,00 a trimestre.

$$€ 5.000,00 \times 8 \text{ (trimestralità)} = € 40.000,00$$

Alla di quanto sopra il Quadro economico dei lavori è così composto:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRENSIVI DI:		€ 40.000,00
A1) Oneri per la sicurezza 3%	€ 1.200,00	
A2) Oneri per la manodopera 50%	€ 20.000,00	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	€ 21.200,00	
Restano somme soggette a ribasso d'asta		€ 18.800,00
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 8.800,00
B2) Spese tecniche 2%		€ 800,00
B3) Imprevisti ed arrotondamento		€ 2.400,00
B4) Per interventi straordinari agli impianti		€ 8000,00
Sommano a disposizione		€ 20.000,00
TOTALE PROGETTO		€ 60.000,00

I PROGETTISTI

Arch. Marco Veruto

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca